



KOKOUSAIKA	tiistai 8.12.2020 klo 18.03 -18.55	
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, valtuustosali, sähköinen osallistuminen mahdollistettu	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Tajjala Beata Salo Pentti Annala Juha Frusti Jani Ikola Maria Latvakoski Matti Luhtala Maria Mielty Teija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen " " " " "
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Reino Hintsa Hänninen Petri Perttilä Jukka Mantila Juha Kattelus Sari Heinilä Mimmi	khall:n edustaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanrakennusmestari palvelupäällikkö palvelupäällikkö nuorisovaltuuston edustaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT §	107- 113	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Beata Tajjala	Pöytäkirjanpitäjä Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 11.12.2020	
	Allekirjoitus Juha Annala Jani Frusti	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi tiistai 15.12.2020 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00	
	Toimistos sihteeri	Minna Vakkila

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekn.ltk 8.12.2020 § 107

Todetaan läsnäolo-oikeutetut, jotka osallistuvat kokoukseen paikan päällä ja etänä.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin että etäyhteydellä kokoukseen osallistuvat teknisen lautakunnan jäsenistä Pentti Salo, Maria Luhtala ja Matti Latvakoski, kunnanhallituksen edustaja Reino Hintsa sekä nuorisovaltuuston edustaja Mimmi Heinilä.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Tekn.ltk 8.12.2020 § 108

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Annala ja Jani Frusti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ILMOITUSASIAT

Tekn.ltk 8.12.2020 § 109

- 1) Tekninen johtaja on päättänyt valita Palvelukeskuksen muutos- ja laajennusosan rakennesuunnittelun toteuttajaksi Sweco Rakennustekniikka Oy:n. Määräaikaan mennessä tarjouksen rakennesuunnittelusta olivat jättäneet; Ramboll Finland Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy ja Granlund Pohjanmaa Oy/alihankkijana Contria Oy.
- 2) Tekninen johtaja on päättänyt valita Palvelukeskuksen muutos- ja laajennusosan sähkösuunnittelun toteuttajaksi Sweco Talotekniikka Oy:n. Määräaikaan mennessä tarjouksen sähkösuunnittelusta olivat jättäneet; Ramboll Finland Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja Granlund Pohjanmaa Oy.
- 3) Tekninen johtaja on päättänyt valita Palvelukeskuksen muutos- ja laajennusosan LVIA ja SPR-suunnittelun toteuttajaksi Sweco Talotekniikka Oy. Määräaikaan mennessä tarjouksen LVIA ja SPR-suunnittelusta olivat jättäneet; Ramboll Finland Oy, Sweco Talotekniikka Oy ja Granlund Pohjanmaa Oy.
- 4) Tekninen lautakunta on käsitellyt Kirkkosaarentien yksityistieavustushakemuksen 16.6.2020 § 58 ja päättänyt antaa tekniselle johtajalle oikeuden päättää avustuksesta vahvistetun periaatteen mukaisesti, mikäli Kirkkosaarentien tiekunta on järjestäytynyt lainmukaisesti 15.9.2020 mennessä. Tekninen johtaja päättää myöntää Kirkkosaarentielle yksityistieavustuksen vuodelle 2020 teknisen lautakunnan vahvistaman periaatteenmukaisesti.

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ VAPAUTUSHAKEMUKSESTA

Tekn.ltk 8.12.2020 § 110

Insinööri Jukka Kosonen on 23.11.2020 päivätyllä liitteen mukaisella kirjeellä pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vapautushakemuksista viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta.

Lausuntopyynnön liitteissä on esitetty vapautusta hakeva kiinteistö. Vapautusta hakeva kiinteistö sijaitsee Isonkyrön kunnanvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella. Vapautushakemuksiin voi tutustua tarkemmin kokouksessa.

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, puh. 050 413 9439

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää ympäristölautakunnalle, että:

- se ei ota kantaa yksittäisiin vapautushakemuksiin
- jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄLLYSTYSTÖIDEN INVESTOINTIEN LOPPUSelvitys

Tekn.ltk 8.12.2020 § 111

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.1.2020 § 7 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa on kohdassa ”sisäinen valvonta, tarkastus ja raportointi” määrätty, että investointihankkeista tulee tehdä loppuselvitys kahden kuukauden kuluessa niiden valmistuttua. Loppuselvitys tehdään lautakunnan tai viranhaltijan päättämistä hankkeista tekniselle lautakunnalle ja suuremmista hankkeista selvitys tehdään kunnanhallitukselle. Selvityksen tulee sisältää tiedot hankkeen suoritustavasta, tehdyistä sopimuksista ja hankkeen lopullisista kustannuksista. Budjetissa mainituista investointihankkeista tulee tuoda loppuselvitykset tiedoksi kunnanhallitukselle”.

Tekninen palvelualue on pyytänyt ja saanut vuoden 2020 asfalttoineista tarjouksen seuraavilta yrityksiltä; Peab Industri Oy, Asfalttikallio Oy ja Sundström Ab Oy. Vuoden päällystyöt suoritti edullisimman tarjouksen antanut Peab Industri Oy.

Asfalttoihin on vuodelle 2020 varattu investointiin määräraha seuraavasti;

Peippoosten pyörätie	22.000,00€
Marttilantie - Piiloluolantie	85.000,00€
peruskorjausohjelman mukaiset asfaltointityöt	<u>100.000,00€</u>
yht:	207.000,00€

Asfalttoitoiden kokonaiskustannus vuonna 2020 oli yhteensä 191 291,36€.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, puh. 050 413 9439

TJ:N EHDOTUS:

-Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asfalttoitoiden investoinnin loppuselvityksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

HAMMASHOITOLA JA NEUVOLARAKENNUKSEN INVESTOINNIN LOPPUSelvitys

Tekn.ltk 8.12.2020 § 112

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.1.2020 § 7 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa on kohdassa ”sisäinen valvonta, tarkastus ja raportointi” määrätty, että investointihankkeista tulee tehdä loppuselvitys kahden kuukauden kuluessa niiden valmistuttua. Loppuselvitys tehdään lautakunnan tai viranhaltijan päättämistä hankkeista tekniselle lautakunnalle ja suuremmista hankkeista selvitys tehdään kunnanhallitukselle. Selvityksen tulee sisältää tiedot hankkeen suoritustavasta, tehdyistä sopimuksista ja hankkeen lopullisista kustannuksista. Budjetissa mainituista investointihankkeista tulee tuoda loppuselvitykset tiedoksi kunnanhallitukselle”.

Vuoden 2020 talousarviossa hammashoitola ja neuvolarakennukseen on varattu investointimääräraha hammashoitolan vesijohtoputkistojen uusimiselle ja kiinteistön aurinkosähköjärjestelmälle. Aurinkosähköjärjestelmälle on saatu 25% projektirahoi-
tusta innovaatorahoituskeskus Business Finland:lta

Vuodelle 2020 varattu investointiin määräraha seuraavasti;	
aurinkosähköjärjestelmä	22.000,00€
investointituki, Business Finland	- 5.500,00€
vesijohtoputkistojen uusiminen	<u>15.000,00€</u>
yht:	31.500,00€

Aurinkosähköjärjestelmän kokonaiskustannukset olivat (14.645,00€ - investointituki 3.625,00€) 11.020,00€. Vesijohtoputkistojen uusimisen kokonaiskustannukset olivat 14.885,10€.

Kiinteistön investointien kokonaiskustannus vuonna 2020 oli yhteensä (29 530,10€ - investointituki 3.625,00€) 25.905,10€.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, puh 050 413 9439

TJ:N EHDOTUS:

-Tekninen lautakunta hyväksyy Neuvola/hammashoitola investoinnin loppuselvityksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

HULEVESIEN HALLINTA ASEMAKAAVA-ALUEELLA - HULEVESIMÄÄRÄYS

Tekn.ltk 8.12.2020 § 113

Isonkyrön kunta on rakentanut hulevesiverkostoja asemakaavoitetuille alueille 90-luvulta lähtien. Hulevesi verkostoihin ohjataan tonteilta, kaduilta ja alueilta tulevia, sade- ja sulamisvesiä sekä rakennusten kuivatusvesiä. Hulevesiverkostoina toimivat asemakaava-alueella avo-ojat ja hulevesiputkistot. Kunnan alueella on olemassa paljon myös asemakaavoitettuja alueita, joille hulevesiverkostoa ei vielä ole rakennettu. Näillä alueilla kiinteistöjen hulevesiä on mahdollisesti johdettu myös jätevesiviemäriin, ellei niitä muulla tavoin ole voitu hallitusti pois johtaa. Jätevesiverkoston johdetut hulevedet aiheuttavat jäteveden puhdistusprosessissa isoja ongelmia ja lisäävät kustannuksia.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Isonkyrön kunnan asemakaava-alueiden hulevesien hallintasuunnitelman 10.9.2019 § 78. Suunnitelmassa on esitetty yleiset periaatteet Isonkyrön kunnan asemakaavoitetun alueen hulevesien hallintaan ja hulevesiverkoston laajentamiseen.

Hulevesien hallinnan järjestämisen tavoitteena on, että hulevesistä tavanomaisissa oloissa ei aiheudu haittaa terveydelle, turvallisuudelle, ympäristölle tai omaisuudelle. Edelleen tavoitteena on, että häiriötilanteissa hulevesistä aiheutuvat haitat jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Hulevesien hallinnan järjestämisestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista koskevissa säännöksissä. Muun ohessa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mahdollisuudet vesihuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen, ja yleiskaavaan merkitään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset. Näitä aluevarauksia tarkennetaan asemakaavassa ja mahdollisissa rakentamistapaohjeissa. Myös katusuunnitelmat sekä puistojen ja yleisten alueiden suunnitelmat sisältävät tarpeen mukaan hulevesien hallintaan liittyviä asioita.

Kiinteistökohtaista hulevesien hallintaa voidaan ohjata kaavamääräysten ja rakennuslupamääräysten ohella myös erikseen annettavilla maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n tarkoittamilla kunnan hulevesimääräyksillä. Myös kuntien rakennusjärjestyksissä ja muissa kunnallisissa määräyksissä voi olla hulevesiä koskevia määräyksiä. Kunta voi määrätä hulevesien käsittelystä kiinteistöllä myös tontin luovutusehdoissa tai maankäyttösopimuksissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a (22.8.2014/682) luvun nojalla annettavat hulevesimääräykset voivat koskea koko kunnan aluetta tai sen osaa. Hulevesimääräykset eivät saa olla kiinteistön omistajan tai haltijan näkökulmasta kohtuuttomia. Mikäli yleiskaavassa tai asemakaavassa on annettu hulevesiä koskevia määräyksiä, ovat ne ensisijaisia suhteessa kunnan hulevesimääräyksiin.

Hulevesimääräykset voivat maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n 3 momentin mukaan koskea:

- 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä;

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja

3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja.

Kunnan hulevesimääräysten ohella maankäyttö- ja rakennuslain 103 k § mahdollistaa kiinteistökohtaisten määräysten antamisen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Toisin kuin hulevesimääräykset, jotka ovat ns. yleisiä määräyksiä, maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaiset määräykset annetaan aina tapauskohtaisesti valituskelpoisella hallintopakkopäätöksellä.

1. Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunnan tehtävänä on hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella. Asemakaava-alueilla on yleensä paljon katettuja pintoja ja päällystettyjä alueita kuten kattoja, katuja ja paikoitus-alueita. Hulevesistä aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemiseksi asemakaava-alueilla tarvitaankin hulevesien suunnitelmallista kokonaishallintaa. Näistä syistä lainsäädännössä on lähdetty siitä, että kunnan tehtävänä on asemakaava-alueella järjestää hulevesien keskitetty poisjohtaminen ja käsittely.

2. Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueiden ulkopuolella

Asemakaava-alueiden ulkopuolella ei yleensä ole kiinteistökohtaisten toimenpiteiden ohella tarvetta huleveden hallinnalle laajoina kokonaisuuksina. Lisäksi asemakaava-alueiden ulkopuolella voivat tulla sovellettavaksi vesilain säännökset ojituksen luvan-varaisuudesta ja ojitustoimituksesta. Asemakaava-alueiden ulkopuolellakin on kuitenkin noudatettava hulevesien hallinnan yleisiä periaatteita ja tavoitteita.

3. Toimivaltainen viranomainen

Hulevesien hallinnan kulloisetkin Isonkyrön kunnan toimivaltaiset viranomaiset määrätään Isonkyrön kunnan hallintosäännössä. Määräysten kirjoittamisen hetkellä maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana monijäsenisenä toimielimenä, joka käyttää tarvittaessa myös maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n tarkoittamia pakkokeinoja, toimii Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n 2 momentin mukaisena kunnan määräämänä viranomaisena, joka voi hakemuksesta myöntää vapautuksen kiinteistön hulevesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään, toimii Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaiset rajakohdat osoittaa tekninen lautakunta.

Voimassa oleva vesihuoltolaki kieltää kiinteistöjen hulevesien johtamisen jätevesiviemäriin. MRL 103 i § mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella ja MRL 103 h § kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistoista ja rakennelmista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Käyttötalouden menoissa vuoden 2021 talousarviossa hulevesien hallintaan on varattu 14.000 € määräraha. Lisäksi hulevesijärjestelmien rakentamiskustannuksia katetaan vuosittain päätettävillä investointimäärärahoilla.

Tekninen palvelualue on valmistellut Isonkyrön kunnan [hulevesimääräyksen](#), jossa määritellään kunnan hulevesiverkoston ja kiinteistön hulevesijärjestelmien rajapinnat ja vastuut asemakaava-alueilla.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, petri.hanninen@isokyro.fi, puh. 050 413 9439

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle,

1. liitteen mukaisen Isonkyrön kunnan hulevesimääräyksen hyväksymistä.
2. ettei Isonkyrön kunta määrää tässä vaiheessa asemakaava-alueella oleville kiinteistöille hulevesitaksaa

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJE TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät: 111, 112

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Isonkyrön tekninen lautakunta

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Kunnanviraston aukioloaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnanvirastosta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 107, 108, 109, 110, 113

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: : 111,112

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	